

Zápisnica č. 2
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Remenínoch
konaného dňa 15.05.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie bodov programu
4. Kontrola Uznesenia
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie zvolal a otvoril zástupca starostu obce p. Marián Hirka, ktorý privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie

K bodu 2

Za zapisovateľa poslanci navrhli p. Hermanovskú Darinu a za overovateľov zápisnice p. Janu Hirkovú a p. Pavla Kaňuka

Poslanci hlasovali : za4 Zdrž. sa 0 Proti :0

K bodu 3

Pán zástupca starostu informoval o programe rokovania ktorý následne dal schváliť.

Poslanci hlasovali: za 4 zdrž. sa: 0 proti: 0.

K bodu 4

Poslanci kontrolovali uznesenia prijaté na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatovali, že sú splnené.

K bodu 5

- P. zástupca starostu obce informoval prítomných s prácami vykonanými na dome kultúry, oznámil im termín kolaudácie, ktorý je stanovený na 5.6.2020
 - Poslanci schválili úpravu rozpočtu, podľa rozpočtového opatrenia č. 1
- Hlasovali: Za 4, proti: 0 zdržal sa: 0

- Mgr. Ján Molitoris – kontrolór obce predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2019:

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

- **odporúčam**

Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu obce Remeniny za rok 2019 výrokom: **celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Remeniny **schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Hlasovali : za 4. proti 0 zdrž. sa 0

- Poslanci sa zaoberali sťažnosťami od občanov obce:

- na koňa, ktorého majiteľ je Jaroslav Leško – kôň často ujde z ohrady a ničí úrodu na okolitých poliach.

Poslanci uložili zástupcovi starostu obce osloviť p. Jaroslava Leška, aby zamedzil voľnému pohybu koňa a zároveň aby uvoľnil obecný pozemok parciel reg. E parc.č. 43 a parc. č. 205/3

- na voľne sa pohybujúcich psov po obci .

Upozorniť majiteľov a držiteľov psov na zákaz voľného pohybu psov / VZN č. 3/2009 § 4/. V prípade porušenia tohto VZN je obec oprávnená uložiť pokutu až do výšky 166.-€ /VZN č. 3/2009 §8/

- Žiadosť Ing. Bereca o zámenu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Remeninách schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy na zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: zámena nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny na LV č. 426 ako **parcela registra „C“, parc. č. 592/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²**, ktorá je vo vlastníctve Ing. Ľuboša Bereca, nar. 16.06.1980, bytom Okulka 13/21, 093 01 Vranov nad Topľou (1/2 z celku) a Dušana Bereca, nar. 25.06.1982, bytom Okulka 13/21, 093 01 Vranov nad Topľou (1/2 z celku) za nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Remeniny, k. ú. Remeniny ako **parcela registra „C“, parc. č. 592/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²**, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 116/2019 zo dňa 03.12.2019, ktorého vyhotoviteľom je GP – 3 s. r. o., sídlom Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 449 792, číslo úradného overenia plánu G1 – 633/2019 s tým, že Ing. Ľuboš Berec a Dušan Berec, sú **povinní Obci Remeniny doplatiť rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov**, ktorá je v rozsahu 211 m² s tým, že za 1 m² sú povinní Obci Remeniny doplatiť sumu 7,- Eur za 1 m², teda spolu sú povinní doplatiť sumu 1.477,- Eur, pričom táto cena je schválená Uznesením č. 6/2011 v bode B/4 a zároveň sú povinní uhradiť Obci Remeniny všetky náklady

súvisiace s prevodom týchto nehnuteľností (náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie takejto zámennej zmluvy je skutočnosť, že parcela registra „C“, parc. č. 592/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², ktorá je vo vlastníctve Ing. Ľuboša Bereca a Dušana Bereca, sa podľa skutočného stavu nachádza v časti komunikácie, ktorú obec užíva ako obecnú komunikáciu a je prístupovou cestou k základnej škole v obci. Predávajúci Ing. Ľuboš Berec a Dušan Berec, pritom predaj, resp. zámenu tohto pozemku v prospech obce, podmienili nadobudnutím práve zamieňaného pozemku registra „C“, parc. č. 592/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², nakoľko táto sa nachádza priamo v susedstve ním vlastnenej stavby. Obec po preskúmaní umiestnenia tejto parcely zistila, že jej predaj v prospech Ing. Ľuboša Bereca a Dušana Bereca, nijako neobmedzí záujmy obce, ani jej obyvateľov.

Obecné zastupiteľstvo v Remenínoch zároveň poveruje Mariána Hirku, povereného zastupovaním starostu obce na uzatvorenie zámennej zmluvy s týmto obsahom

Hlasovanie: Za 4, zdržal sa: 0, proti: 0
V Remenínoch dňa 15.05.2020

Marián Hirka
Zástupca starostu obce

K bodu 7

V závere p. zástupca starostu obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

V Remenínoch dňa: 15.05.2020

Zapisovateľka: Darina Hermanovská

Overovateľ: Jana Hirková

Pavol Kaňuk